

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: 727.../TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 12 tháng 7 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....6.115.../CV

Ngày 12 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140DS/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 51/QĐ-CCTHADS và 52/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (lần 1) số: 1805012/CT-TPV ngày 06/7/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Tràm trôi huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 214, tờ bản đồ số 01, diện tích 68m², tại xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 489806, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00271 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 20/11/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Đủ và bà Nguyễn Thị Liên.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 215, tờ bản đồ số 01, diện tích 84m², tại xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 489845, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00189 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 20/11/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa.

3. Giá khởi điểm: 670.000.000đ (Sáu trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng 50m² trang thiết bị làm việc).

- Phương án đấu giá: Có khả thi

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn TP. Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số 0105926849 do Sở kế hoạch đầu tư Tp. Hà Nội cấp ngày 25/6/2012)

- Các tiêu chí khác: Số lượng 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Huân